



COMUNE DI CANALE MONTERANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SERVIZI TECNICI

Ufficio UFFICIO TECNICO

N° 79 in data 08-06-2023

N. 239 del Registro generale

Oggetto:	PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "C. D'AIUTO"
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di giugno nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n.267 TUEL sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151, comma quarto e l'art. 183, comma nove del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 TUEL relativi ai provvedimenti dei Responsabili di servizio che comportano impegni di spesa;

Visti il capo I ed il capo II del Titolo III del D.Lgs. prima citato, relativi alla gestione del Bilancio nelle parti dell'Entrata e della Spesa;

Visto lo Statuto comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 7.1.2002 ;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, esecutivo ai sensi di legge, approvato con Deliberazione G.C. n. 4 del 25.01.2002;

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta numero 7 del 26-01-2023 ad oggetto: "AFFIDAMENTO IMPIANTI SPORTIVI 'C. D'AIUTO' LOC. FONTANA, DISPOSIZIONI", con la quale si è stabilito:

- di esprimere formale atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti finalizzati alla concessione in gestione, per un periodo di 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, degli immobili siti in località "Fontana" denominati "Impianti Sportivi Cesare D'Aiuto";
- di esprimere indirizzo politico favorevole alla concessione in gestione dei locali e dei campi da gioco citati da pubblicizzarsi, in ossequio ai principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, con avviso sul sito dell'Ente, secondo i criteri e le condizioni che saranno meglio dettagliate nell'avviso pubblico allegato alla presente, al fine di ricercare l'offerta più vantaggiosa da parte degli operatori specializzati che,

anche sulla base di un progetto sportivo-culturale, si rendano disponibili a gestire la struttura tramite convenzione, atteso che ciò si armonizza con le finalità e gli obiettivi che il Comune intende perseguire nel campo di promozione degli obiettivi di aggregazione, coesione sociale e valorizzazione dello sport quale strumento di benessere psico-fisico;

- di demandare al Responsabile del Servizio (Area III) interessato l'adozione degli atti di gestione inerenti e conseguenti all'attuazione del presente deliberato, ivi compresi la predisposizione dell'avviso pubblico sopra detto e l'approvazione dello schema di convenzione.

PREMESSO che:

- il Comune di Canale Monterano è proprietario di un impianto sportivo denominato “Cesare D’Aiuto”, ubicato in località Fontana, così composto:

- n. 1 campo da gioco in terra con illuminazione led;
- n. 1 campo da gioco in erba con illuminazione led;
- n. 2 aree gioco (ex campo da calcio a 5 e tennis) attualmente non in uso e per la ristrutturazione dei quali l’Amministrazione Comunale ha già ottenuto un contributo dalla Regione Lazio di 100.000 euro per realizzare al posto di uno di essi n. 1 campo da padel coperto e illuminato comprensivo di spogliatoi da realizzarsi nei locali all’interno delle tribune del campo in erba.
- Spogliatoi e locale per sede sociale.

- l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate strutture sportive, per consentire una adeguata offerta tecnica in termini di sostenibilità degli investimenti strutturali, finalizzati sia al mantenimento che alla eventuale messa a norma degli impianti;

CONSIDERATO che, con la gestione affidata tramite Concessione l'Amministrazione Comunale intende perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- ✓ concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative consentite dall' impianto sportivo comunale “Cesare D’Aiuto” ;
- ✓ dare la piena attuazione dell' art. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, nel valorizzare tutte le forme associative ed in particolare per quello che riguarda la presente determinazione, quelle sportive che operano nel territorio comunale;
- ✓ realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti privati e/o di società ed associazioni che operano sul territorio e che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ✓ ottenere un migliore rapporto costi/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta n.84 del 15 settembre 2022 e n. 7 del 26/01/2023 che conferiscono temporaneamente in comodato d’uso gratuito alla società sportiva Asd Canale Monterano Calcio gli impianti suddetti fino ad assegnazione definitiva nelle more dell’espletamento della gara;
- la Delibera di Giunta n. 7 del 26/01/2023 con la quale sono stati approvati i criteri generali, gli obiettivi e le prescrizioni, per la concessione a terzi della gestione dell’impianto sportivo in premessa;

VISTA la legge della Regione Lazio n. 15 del 20/6/2002 “ Testo Unico in materia di sport ” la quale all’art. 5 comma 1 lettera a) stabilisce che “ ... I comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano settoriale regionale: favoriscono l’organizzazione

di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati”;

RICHIAMATO l'art.192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che “la stipula dei contratti sia preceduta dalla determinazione a contrarre del Responsabile del procedimento indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali, ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici”;

RICHIAMATO altresì l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.ro 50/2016, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RITENUTO, pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. all'espletamento della mediante procedura aperta precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 del suddetto decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il criterio qualità/prezzo;

RILEVATO che:

- occorre concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche;
- per i noti principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, ed in base alle disposizioni della Legge regionale n. 8/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”, occorre selezionare il soggetto gestore mediante apposita procedura negoziata;

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, precisando che:

- la finalità è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale “Cesare D'Aiuto”;
- l'oggetto della prestazione è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale “Cesare D'Aiuto”;
- le clausole principali del contratto ritenute essenziali sono contenute, nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato che formeranno parte integrante del presente provvedimento;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata o in forma pubblico-amministrativa, conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 individuando il criterio dell'aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO che da parte dell'Ufficio Tecnico è stato predisposto apposito bando di gara, capitolato d'oneri, disciplinare di gara con le modalità di partecipazione, le caratteristiche delle prestazioni richieste, i criteri di valutazione delle offerte che sono allegati alla citata documentazione, modello di domanda con annessa dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016, modello di presentazione dell'offerta economica;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in particolare l'art 60;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2022 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area III LL.PP. ed Urbanistica;

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento e ritenuto, pertanto, di provvedere per quanto di competenza;

VERIFICATA:

- la regolarità dell'istruttoria tecnico/amministrativa svolta dall'ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE, nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990;

2. DI DARE ATTO, che la presente equivale a determina a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000; 3.

3. DI INDIRE, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Cesare D'Aiuto";

4. DI STABILIRE, come stabilisce, che i servizi di che trattasi saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

5. DI PRECISARE che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono le seguenti:

- ✓ la finalità è l'affidamento dei servizi di gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Cesare D'Aiuto";
- ✓ l'oggetto della prestazione è l'affidamento dei servizi di gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Cesare D'Aiuto";
- ✓ le clausole principali del contratto ritenute essenziali sono contenute negli allegati, che formeranno parte integrante del presente provvedimento;
- ✓ il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in forma pubblico - amministrativa' ex art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta tramite bando;
- ✓ il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

6. DI FISSARE, il termine per la ricezione delle offerte al 30/06/2023;

7. DI APPROVARE la documentazione di gara in bozza allegata lla presente determinazione, e precisamente:

- Capitolato d'appalto;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello di domanda;

7. DI DARE ATTO che la somma presunta di € 18.000,00 (pari ad € 6.000,00 annui), derivante dai proventi della concessione per tutta la sua durata (3 anni), sarà introitata al Cap. in entrata 384 del Bilancio Pluriennale ed anni seguenti, per i seguenti importi:

- € 3.000,00 per il periodo 01/07/2023 – 31/12/2023;
- € 6.000,00 per l'anno 2024;
- € 6.000,00 per l'anno 2025;

- € 3.000,00 per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026;

8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile dell'Area III, ing. Andrea Scopetti;

9. DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. DI APPROVARE gli atti predisposti per l'affidamento dei servizi, nelle premesse indicati e i seguenti allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ✓ Capitolato
- ✓ Bando di Gara
- ✓ Disciplinare
- ✓ Domanda di domanda;

11. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. DI PROROGARE soltanto per il periodo di espletamento della gara, la gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Cesare D'Aiuto", di cui alla richiamata Delibera di Giunta n.7 del 26/01/2023 all'Asd Canale Monterano Calcio;

14. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- al Responsabile del Settore Economico Finanziario, per il controllo contabile e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all'Ufficio delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- all'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza e presa d'atto delle attività di gestione dell'Ente;

15. DI PUBBLICARE, ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013, i dati di cui alla presente determinazione oltre che all'Albo Pretorio del Comune, nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale: www.comune.canalemonterano.rm.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sui canali social dell'Ente

16. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Lazio nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
F.to Scopetti Andrea

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto, che pertanto, in data odierna diviene esecutivo

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Ciferri Stefano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso atto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Messo Pubblicatore
F.to Saltalamacchia Ambra

Copia conforme all'originale.

Il Responsabile del servizio
Scopetti Andrea